

Piła, dnia 24 kwietnia 2014r.

A-V.6727.238.2014

W
P
Ł
Y
N
E
Ł
O
URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich

2014 -04- 25

Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich

w/m

WYPIS I WYRYS

L. dz. 458/14

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Odpowiadając na wniosek z dnia 22 kwietnia 2014r. informuję, że zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (*uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012r.*) wymienione na wniosku działki nr 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8 i 72/9 (obr. 18) znajdują się na rysunku stanowiącym załącznik do zmiany studium w granicach zasięgu obszarów przeznaczonych pod zabudowę, w granicach obszaru zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w granicach obszaru, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie mpzp - oznaczonego symbolem U1.

Ustalenia zawarte w tekście zmiany studium dla omawianego obszaru brzmią:

./.../ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

./.../

1.2.2. Obszary przeznaczone pod zabudowę.

Po wyłączeniu z przestrzeni miejskiej terenów objętych ochroną środowiska przyrodniczego oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej, pozostałe tereny stanowią obszary przeznaczone pod zabudowę. ./.../

1.3. Zmiany w strukturze przestrzennej miasta.

./.../ Wyznaczone rejony miasta, w których nastąpi zmiana przeznaczenia i zagospodarowania terenu obejmują następujące tereny:

./.../ - tereny przekształceń lokalnych, obejmujących potencjalne tereny przeznaczone na cele ./.../, usługowe (U) ./.../, w tym: ./.../

- **Śródmieście miasta Piły** – U1 i U2, teren ograniczony ul. Ceglana i Chopina, al. Wojska Polskiego i al. Jana Pawła II, ul. Witosa i Walki Młodych oraz południowym przebiegiem obwodnicy śródmiejskiej. Śródmieście stanowi obszar głównych ogólnomiejskich funkcji usługowych, w tym centrum miasta (ośrodek usługowy III°). Na terenie U1 dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², w obiektach wielokondygnacyjnych (domy

handlowe i domy towarowe), z wyłączeniem lokalizacji nowych supermarketów i hipermarketów. /.../

/.../

III. POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA.

/.../

Obszar śródmieścia i centrum miasta Piły /.../ wyznacza się jako obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości lokalizacji nowych funkcji usługowych. Przekształcenia obszaru śródmiejskiego pozwolą rozwijać miasto jako centrum o znaczeniu ponadlokalnym.

/.../

6. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

/.../

Na obszarze miasta Piły obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje /.../:

1) rejon przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

/.../

- rejon placu Zwycięstwa – ul. Śródmiejskiej (centrum miasta) – podjęta uchwała Nr XI/142/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego,

/.../

2) obszary, na których mogą być rozmieszczone obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²:

/.../ - obszar śródmiejski (U1 i U2), z zastrzeżeniami wynikającymi z treści studium, /.../”.


DYREKTOR
Wydziału Architektury
Henryk Gawroński

~~a/a~~

Załączniki:

- nr 1 i 1a: kopia fragmentu rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły obejmującego omawiany obszar oraz oznaczenia rysunku.

Sprawę prowadzi: Inspektor W.A. Katarzyna Wysocka, tel. 668 238 429



URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

Załącznik Nr 1



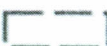
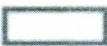












do pisma z dnia 24.04.2014r.

Znak A-V.6727.238.2014

SKALA 1: 20 000

OZNACZENIA:

- OBSZAR OBJĘTY WYPISEM

-  granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
-  granice zasięgu oddziaływania hałasu od linii kolejowej
-  granice terenów objętych lokalnym programem rewitalizacji obszarów powojсковych
-  tereny zamknięte
-  strefy ochronne wokół Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej
-  granice Lasów Państwowych
-  tereny predysponowane do zalesienia
-  zmiany zasięgu obszarów przeznaczonych pod zabudowę
-  teren o funkcji lotniskowej
-  strefy ograniczonego użytkowania związane z funkcją lotniskową terenu
-  układ dróg ekspresowych i głównych
-  potencjalna lokalizacja węzła dróg ekspresowych
-  podstawowy przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia (tranzyt)
-  obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie mpzp
-  obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp
-  obszary zmian w strukturze przestrzennej miasta:

R - tereny powojсковe objęte lokalnym programem rewitalizacji

P - tereny predysponowane do lokalizacji funkcji ponadlokalnych

tereny przekształceń lokalnych:

M - mieszkalnictwa jednorodzinnego,

U - usług,

S - działalności produkcyjnej, baz i składów.

 zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000

Pracowni Urbanistycznej

prace:

inż. arch. Iwona Wojciecha
ul. Zachodniej Okręgowej 13b
Wrocław - Nr Z - 300.

Wojciech Kramarz

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSZCZENIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

SPRZĄDZAJĄCY: ZARZĄD MIEJSKI W PIŁY

OPRACOWANO W WYDZIALE BIURZE URBANISTYKI I ARCHITEKTURY W PIŁY

ZESPÓŁ AUTORSKI:

NGR. INŻ. ARCH. IWOŃA WOJCIECHA - ZAGOSZCZENIE PRZESTRZENNE

NGR. - HANNA DŁUGOSZ - ZAGOSZCZENIE PRZESTRZENNE

NGR. - STEFAN KŁOJEWSKI - ZAGOSZCZENIE PRZESTRZENNE

NGR. INŻ. - MIECYSŁAW DŁUGOSZ - ZAGOSZCZENIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

NGR. INŻ. - PIOTR STRUŻYŃSKI - ZAGOSZCZENIE KOMUNIKACJI

NGR. INŻ. - EWA ROCIŃSKA - ZAGOSZCZENIE POLITYKI

OPRACOWANIA GRAFICZNE:

TECH. BEATA BĘBAS

INŻ. JOLANTA ZIOŁO

URZĄD MIASTA PIŁY

Wydział Architektury

64-920 PIŁA

Pl. St. Staszica 10

tel. (67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

Załącznik Nr

1a

do pisma z dnia 24.04.2014

Znak A-V.6727.238.2014